

پروسیجر عمل تصفیه زمین

شماره	فعالیت	تطبيق کننده
۱	<p>زمیندار قبل از مراجعه نزد هیأت تصفیه زمین مکلفیت دارد تا:</p> <ul style="list-style-type: none"> ← اسناد ملکیت ساحه زمینداری و اسناد مالیه دهی را با خود داشته باشد. ← تذکره و نمبر فورمه اظهارنامه با وی باشد. هرگاه اظهارنامه را خانه پری نکرده باشد آنرا در فورمه سنجش مساحت طور تحریری توضیح نماید. ← در باره مشخصات کمی و کیفی ساحه زمینداری خود معلومات کافی داشته باشد. ← شماره ثبت ساحه زمینداری خود را از دفتر املاک و مالیه نزد خود یادداشت داشته باشد یا از شعبات مربوطه بدست آرد. هرگاه سند زمینداری را مفقود یا حاضر کرده نتواند، اسناد مالیه دهی و یا تصدیق تادیه مالیه حد اقل 15 ساله را به اسم خود یا مؤرث خود از دفتر مالیه حاضر نماید. 	زمیندار
۲	<p>زمیندار بعد از تکمیل اسناد و معلومات فوق، غرض تصفیه ساحه زمینداری خویش نزد هیأت تصفیه زمین مراجعه مینماید.</p>	زمیندار
۳	<p>همزمان با مراجعه زمیندار فورمه سنجش مساحت از طرف هیأت تصفیه به زمیندار توزیع میشود.</p>	هیأت تصفیه
۴	<p>فورمه سنجش مساحت از طرف زمیندار تکمیل میگردد و از صحت خانه پوری آن تیم کدستر و عضو زراعت هیأت تصفیه زمین اطمینان حاصل مینماید.</p>	زمیندار اعضای فنی گروپ
۵	<p>در صورتیکه زمیندار بی سواد باشد ساحه زمینداری زمیندار توسط اعضای فنی کدستر، زراعت و آبیاری باساس معرفی خود زمیندار در ساحه ذیلاً تحت ارزیابی قرار داده شده و نتایج آن درج فورمه سنجش مساحت میگردد:</p> <ul style="list-style-type: none"> ← مساحت، حدود اربعه و تعداد قطعات زمین باساس موافقه زمیندار در ساحه توسط نماینده فنی کدستر تثبیت و درج فورمه سنجش مساحت میگردد ← درجه قطعه یا قطعات زمین زمیندار در ساحه بعد از ارزیابی توسط نماینده فنی زراعت تثبیت و بعد از موافقه زمیندار درج فورمه مذکور میگردد. ← حبابه قطعه یا قطعات زمین زمیندار نیز باحضورداشت زمیندار در ساحه توسط نماینده وزارت انرژی و آب تعیین میگردد. 	زمیندار اعضای فنی گروپ
۶	<p>نتایج ارزیابی، درج فورمه سنجش مساحت گردیده و کروکی (سکیچ) قطعه یا قطعات زمین توسط اعضای فنی کدستر در عقب فورمه سنجش مساحت ترسیم میگردد.</p>	اعضای فنی کدستر
۷	<p>در اخیر، فورمه سنجش مساحت توسط اعضای فنی کدستر، زراعت و آبیاری به اتفاق زمیندار تحت ارزیابی قرار گرفته و بعد از حصول اطمینان مبنی بر درست بودن آن توسط زمیندار و اعضای فنی مذکور امضاء میگردد.</p>	اعضای فنی گروپ زمیندار

اعضای فنی گروپ زمیندار	به این ترتیب ارزیابی فورمه سنجش مساحت از طرف اعضای زراعت و کدستر تکمیل گردیده، زمیندار با فورمه سنجش مساحت به مسئول امور تصفیه زمین معرفی میگردد.	۸
مسئول تصفیه	قبل از خانه پری فورمه ثبت مجدد، ضرور است تا مسئول تصفیه زمین، جدول تعدیل مقیاسات محلی را که از طرف اداره جیودوزی و کارتوگرافی ترتیب و آماده میگردد بدست آورده نزد خود داشته باشد	۹
مسئول تصفیه	مسئول تصفیه زمین اسناد ملکیت زمیندار را مطالعه و در مورد صحت و ثقم آن و هم درباره ساحات زمینداری زمیندار، از شعبات املاک، مالیه و محکمه محل رسماً معلومات گرفته اطمینان حاصل مینماید.	۱۰
هیأت تصفیه	اسناد ملکیت زمین با فورمه سنجش مساحت با هم مقایسه گردیده، طور دقیق ارزیابی میگردد و در اخیر مشخصات کمی و کیفی قطعه یا قطعات زمین درج فورمه ثبت مجدد و تصفیه ساحات زمینداری میگردد.	۱۱
هیأت تصفیه	در فورمه که مراحل عمل تصفیه تکمیل گردیده، هیأت تصفیه بادر نظر داشت اسناد ملکیت زمیندار در مورد ساحه زمینداری زمیندار نظر تصفیوی خویش را صادر مینماید.	۱۲
هیأت تصفیه	در نظر تصفیوی هیأت نقاط عمده و مهم ذیل تشخیص و تثبیت میگردد: مجموع اصل مساحت زمین و اندازه حقابه آن . مجموع ملکیت زمیندار و اندازه حقابه به تفکیک قطعات زمین. مجموع ملکیت دولت و اندازه حقابه به تفکیک قطعات زمین.	۱۳
هیأت تصفیه	فورمه متذکره توسط اعضای هیأت تصفیه امضا میگردد.	۱۴
مسئولین املاک و مالیه	در اخیر نتایج تصفیوی به دفاتر املاک و مالیه محل ثبت میشود.	۱۵
مسئول اداری	در ختم، تمام اوراق تصفیوی غرض حفظ و نگهداشت به آرشیف تخنیک و لایت مربوطه تسلیم داده میشود.	۱۶
مسئول تصفیه	در صورتیکه زمیندار به نظر تصفیوی هیأت تصفیه قناعت نداشته باشد، موضوع غرض فیصله شرعی به محکمه ارسال میگردد.	۱۷